

PÕHIJOONIS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonealune pind, m²	Maks. korusselts	Hoone arvv	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (siselplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m²	Tulepõlvus klass	Normatiivne parkimisvõime arv	Planeeritud parkimisvõime arv	Täiendatav protsent %	Arhitektuurinõuded
1	Välja	10 200	oemasolev, planeeringus ei muudeta	oemasolev, planeeringus ei muudeta	oemasolev, planeeringus ei muudeta	E 100%	oemasolev, planeeringus ei muudeta	TP3	oemasolev, planeeringus ei muudeta	oemasolev, planeeringus ei muudeta	oemasolev, planeeringus ei muudeta	oemasolev, planeeringus ei muudeta
2	Välja	3 950	474,0	2	4	E 100%	1 000	TP3	3	3	12%	-maks. kõrgus - 8,5m maapinnast -hargpõhise lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Välja	3 950	474,0	2	4	E 100%	1 000	TP3	3	3	12%	-maks. kõrgus - 8,5m maapinnast -hargpõhise lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
4	Välja	3 950	474,0	2	4	E 100%	900	TP3	3	3	12%	-maks. kõrgus - 8,5m maapinnast -hargpõhise lubatud kasutada krohv, puit, metall, völv, pöördelad
5	Välja	1 100	-	-	-	T 100%	-	-	-	-	-	-tee laisega 3,5 kuni 4,5m -teepinnat laisega 2,0m
6	Välja	1 050	-	-	-	T 100%	-	-	-	-	-	-tee laisega 3,5 kuni 4,5m -teepinnat laisega 2,0m
7	Välja	200	-	-	-	TO 100%	-	-	-	-	-	kaitsevöönd ehitiste vaba radius 30m

PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

- Planeeritav maa-ala suurus 24 400m²
- Planeeritav kruntide arv 7
- Kruntide maa bilanss:
 - elamumaa 90%
 - transpordimaa 9%
 - tootmismaa 1%
- Täiendatav protsent 12%
- Parkimisvõime arv 12
- Hajastusprotsent 75%
- Teevõrgustik 13%
- Suletud brutopind 3 680m²

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maa	Lülitatavate-ala suurus, m²	Osade sarnasus
1	Välja	E 100%	10 200,0	85101.003.0245	24 400,0 -14 200,0
2	Välja	E 100%	3 950	85101.003.0245	24 400,0 -20 450,0
3	Välja	E 100%	3 950	85101.003.0245	24 400,0 -20 450,0
4	Välja	E 100%	3 950	85101.003.0245	24 400,0 -20 450,0
5	Välja	E 100%	1 100	85101.003.0245	24 400,0 -23 300,0
6	Välja	E 100%	1 050	85101.003.0245	24 400,0 -23 350,0
7	Välja	E 100%	200	85101.003.0245	24 400,0 -24 200,0


MÄRKUSED:

Pos. nr	Hoone nr	Aadress	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalde, °
1		Oemasolevad, planeeringus ei muudeta				
2	1	Välja	Üksikelaan	300,0	8,5	15.45°
2	2	Välja	Abihoone	80,0	4,5	15.45°
2	3	Välja	Abihoone	50,0	4,5	15.45°
2	4	Välja	Abihoone	44,0	4,5	15.45°
3	5	Välja	Üksikelaan	300,0	8,5	15.45°
3	6	Välja	Abihoone	80,0	4,5	15.45°
3	7	Välja	Abihoone	50,0	4,5	15.45°
3	8	Välja	Abihoone	44,0	4,5	15.45°
4	9	Välja	Üksikelaan	300,0	8,5	15.45°
4	10	Välja	Abihoone	80,0	4,5	15.45°
4	11	Välja	Abihoone	50,0	4,5	15.45°
4	12	Välja	Abihoone	44,0	4,5	15.45°

LEPPEMÄRGID:	
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILISE KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOON
	OLEMASOLEV PIIR
	PLANEERITAV PIIRE
	OLEMASOLEV HOONE
	KRUNDI HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV TEE
	OLEMASOLEV TEE (betoonkatel)
	OLEMASOLEV TEE (kruuskate, killustikate)
	HALJASALA
	PÕHISED LIHTSUSTUSED
	PLANEERITAVAD TEED
	PLANEERITAVAD HOONED
	TULETÕRJEVÕIMEVAHUTI, 30m³
	OLEMASOLEVAD KRAAVID
	PLANEERITAV TORU
	RISTIMIKU LIITUMISAHTAVUS

Krundi planeeritav lähiadress	nr. pos
Krundi kasutamine sihtotstarve	
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala
Hoone suurim lubatud korusselts	Hoone suurim lubatud arv
Krundi suurus	Planeeritav parkimisvõime arv

Planeeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

<div></div> <div>ÕÜ NARVA EHTUSPROJEKT</div> <div>UUSKÜLA TÄ. 23 NARVA EEA-20204 TEL. 3562900; 5529729 Registreeritud 11002901 REG. NR EEP000031</div>	TÖÖ: KUDRUKÜLA KÜLAS ASUVA VÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR 673-2020	
	JOONIS: PÕHIJOONIS		LEHT	AS-4-03
	ARHITEKT	Alkirjastatud digitaalselt	Tatiana Zhuravleva	STADIUM DP
	PROJEKTUANT	Alkirjastatud digitaalselt	Dmitri Sahharov	LEHTI 2
				MÕÖTKAVA 1:500
			KUUPÄEV 19.01.2024.a.	